

Lunedì 21 giugno 2010

Parcheggio e riqualificazione di piazza della Vittoria - L'assessore Spadoni: "Si estende l'effetto città e si consolida l'accessibilità alla città storica anche per i residenti"

"Con la delibera approvata in questi giorni dalla giunta comunale si è confermato il pubblico interesse e si è approvato il progetto preliminare per la realizzazione del parcheggio interrato in piazza della Vittoria, con contestuale riqualificazione della piazza stessa. Il parcheggio consentirà di consolidare il livello di accessibilità del centro storico, che già è dotato di un sistema di sosta più ampio e conveniente rispetto a realtà urbane a noi vicine, e adeguato alle attività del centro storico. La nostra filosofia non è quella di convogliare traffico automobilistico fino alle porte della Banca d'Italia, ma dare una risposta importante ai residenti di un quadrante del centro storico che, per ragioni fisiche, non hanno la possibilità di dotarsi di garage o posti auto. Il sistema di tariffe previsto per la parte di posti auto pubblici a rotazione prevede una gerarchizzazione della sosta, che rende ulteriormente accessibili i parcheggi a servizio del centro storico. Confermiamo così l'obiettivo di dedicare spazi riqualificati alla convivialità, estendere l'effetto città, consolidare la pedonalizzazione, la ciclabilità e l'accessibilità complessiva alla città storica".

Lo ha detto l'assessore ai Progetti speciali **Mimmo Spadoni**, intervenendo nel dibattito, in Consiglio comunale, sulla mozione dei consiglieri pdl Claudio Bassi, Liborio Cataliotti, Marco Eboli, Fabio Filippi e Annamaria Terenziani sulla realizzazione in tempi brevi del parcheggio in piazza della Vittoria.

È prevista la costruzione, su tre piani interrati, di 420 posti auto (box e garage), 220 destinati alla vendita in diritto di superficie per residenti e 200 a rotazione temporanea, per un costo complessivo previsto in circa 10 milioni di euro. Il parcheggio resterà in concessione al gestore per 30 anni, per poi tornare al Comune. L'intervento si realizza attraverso un *project financing* (finanza di progetto). Nel progetto è compresa la riqualificazione urbanistica della stessa piazza della Vittoria, secondo il progetto vincitore del Concorso europeo di progettazione svolto alcuni anni fa. Il concessionario dell'area di sosta ha l'obbligo di pavimentare e sistemare, a propria cura e spese, la piazza della Vittoria, in conformità al progetto di riqualificazione, per un costo previsto di circa 2,5 milioni di euro.

Nell'ambito dello stesso progetto, è prevista inoltre la sistemazione del parcheggio dell'ex Zucchi, con opere di manutenzione straordinaria, a carico del promotore dell'intervento in piazza della Vittoria, per un importo pari a circa 600.000 euro e la sua successiva gestione per 10 anni, prima di tornare al Comune.

Riguardo all'ipotizzato possibile ritrovamento di reperti archeologici o storici nel sottosuolo di piazza della Vittoria tali da impedire la realizzazione dell'opera, l'assessore **Spadoni** ha detto: "Mi attengo e ovviamente mi fido di quel che certificano le perizie tecniche allegate al progetto. L'Amministrazione comunale, come tutte le

amministrazioni, si muove facendo i conti con i problemi reali, che di volta in volta affronta e risolve. Ciò vale sul piano tecnico, come su quello economico. Il piano finanziario per la realizzazione del parcheggio e la riqualificazione di piazza della Vittoria garantisce con questa soluzione un sostanziale equilibrio. Un equilibrio raggiunto con un lavoro attento, delicato e paziente, considerato che la normativa sul *project financing* è cambiata quattro volte, negli ultimi quattro anni. Dopo la necessaria approvazione da parte della giunta, illustreremo piano e progetto in Commissione consiliare, dove sarà possibile un adeguato confronto”.

Dopo la compiuta riqualificazione di piazza Martiri del 7 luglio e l'avvio del cantiere per il restauro e l'adeguamento dell'isolato San Rocco, con il preliminare per piazza della Vittoria si attuano nuove azioni di recupero degli spazi pubblici dell'area compresa tra la via Emilia e i giardini pubblici, che mirano alla rigenerazione e al rafforzamento, anche in questa parte della città, dell'effetto comunità e alla promozione della residenzialità, del commercio, dell'utilizzo pubblico dei luoghi. Si dà così il via a una ulteriore e decisiva fase del completamento del sistema delle piazze della città storica.